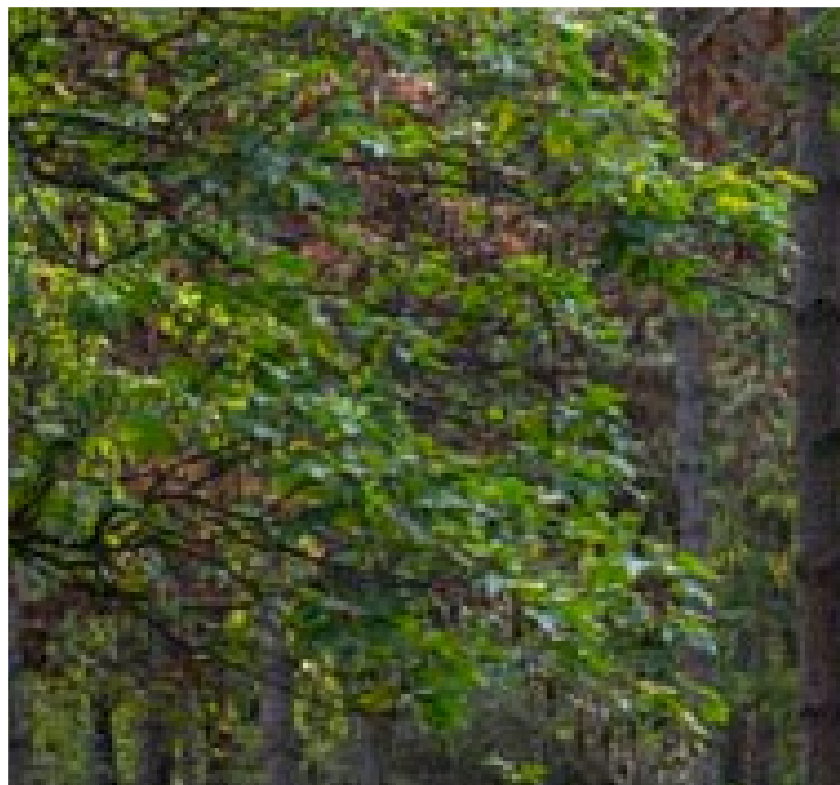




LE NOUVEAU QUARTIER
tout naturellement à vivre

brownfields

LE BLANC-MESNIL [93]



LE BLANC-MESNIL, UNE VILLE TOURNÉE VERS L'AVENIR, *à deux pas de la capitale*

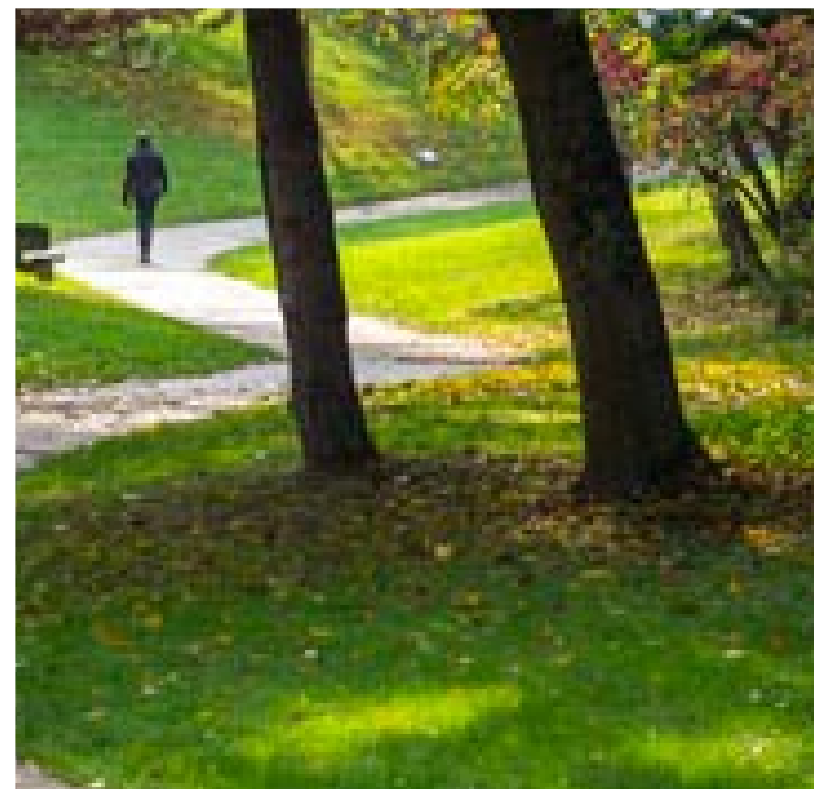
Le Blanc-Mesnil propose un cadre de vie paisible et agréable, à l'atmosphère résolument chaleureuse.

Portée par un dynamisme d'exception, elle s'illustre par de grands projets urbains, nombreux commerces et services à l'instar du centre commercial Plein Air, sans oublier une offre éducative variée de grande qualité, de la crèche au lycée.

Activités culturelles telles que cinéma, conservatoire ou théâtre et autres équipements sportifs agrémentent par ailleurs cette vie citadine et révèlent un quotidien épanouissant, répondant à toutes les envies.

Située à l'orée du parc communal de Seine-Saint-Denis, le Blanc-Mesnil se ponctue de multiples espaces verts. Squares, parcs, jardins et serres tropicales sont ainsi la promesse d'instant de détente et de loisirs précieux.

Connectée, la commune profite d'un réseau de transports complet composé de nombreuses lignes de bus, du RER B, permettant de rejoindre la gare du Nord en 16 minutes*, et, prochainement de la ligne 16 du métro du Grand Paris Express ** (à l'horizon 2026).



ENTRE VILLE ET NATURE,
LE VILLAGE EIFFEL,
connecté à toutes les envies

Offrant un parfait équilibre entre quartier urbain et paysages, Le Village Eiffel est une pure invitation à vivre la ville au vert, à deux pas du futur parc urbain du quartier de la Molette qui court sur près de 6,8 hectares.

Résolument respectueux de l'environnement, ce cadre d'exception se compose de 8 700 m² de jardins, auxquels s'ajoutent de multiples places et parvis piétons. Cette remarquable variété d'espaces garantit un bien-être et une sérénité uniques, à savourer au fil des jours, et est par ailleurs le théâtre de belles promenades et de jeux.

Parce que rien n'est laissé au hasard, Le Village Eiffel accueille également plus de 1 700m² de commerces et autres services, rendant le quotidien toujours plus pratique et les essentiels rapidement accessibles.

À proximité immédiate, des lignes de bus desservent le RER B pour rejoindre Paris, et l'A1 ainsi que l'A3, sont facilement accessibles optimisant ainsi les déplacements journaliers des habitants.



- À 11 min* du collège Jacqueline de Romilly
À 13 min* de l'école maternelle France Bloch Serazin
- À 16 min* de la gare du Nord depuis la gare du Blanc-Mesnil
À 24 min* de Châtelet-les-Halles depuis la gare du Blanc-Mesnil
- Prochaines lignes 16 et 17 du métro du Grand Paris Express** pour rejoindre Saint-Denis Pleyel en 9 min* (horizon 2026)
- À 17 min* de la gare du Bourget - bus 607
À 21 min* de la gare du Blanc-Mesnil - bus 607
- À 4 min* de l'A1 pour rejoindre Porte de la Chapelle en 18 min*
À 9 min* de l'A3 pour rejoindre Porte de Bagnolet en 18 min*

UNE RÉSIDENCE EMPREINTE D'UNE SIGNATURE *architecturale classique et raffinée*

Cette réalisation de choix s'articule harmonieusement de part et d'autre d'une voie dédiée aux circulations douces, et s'ouvre pleinement sur un cœur d'îlot végétalisé.

Entre cachet et élégance, la résidence s'inscrit parfaitement dans le tissu urbain traditionnel environnant. Son entrée est marquée par un magnifique porche en ferronnerie et son écriture architecturale dévoile de belles lignes classiques, qui, habilement travaillées, revisitent le style des années 30. Sublimée par des matériaux de qualité, la réalisation arbore des façades variées aux multiples décrochés, habillées tantôt de brique, tantôt de pierre meulière.

Renforçant le rythme, des menuiseries aux tons clairs, associées aux modénatures et décors, enrichissent cette conception soignée et affirment sa remarquable identité. Pour parfaire le tableau et la cadence, l'ensemble est couronné de toitures en zinc pré-patiné, ardoise ou tuiles de terre cuite plates.



“
Une écriture
architecturale
affirmée et
remarquable,
dès le premier
regard”
”





UN CŒUR PAYSAGER
VERDOYANT,
*mariage de sérénité
et de tranquillité*

Tel un écrin de raffinement, la réalisation préserve en son centre un généreux cœur d'îlot paysager aux essences variées.

Multipliant les volumes et la diversité à travers de généreux espaces plantés, ce jardin est en outre ponctué d'agréables allées et promenades propices à la sérénité et à la flânerie. Elles offrent aux résidents une circulation plaisante, soulignée de touches colorées et parfumées.

Plantes vivaces, graminées, arbustes et autres grands arbres habillent ainsi les lieux d'une verdure florissante et bercent le quotidien d'une délicate douceur de vivre.

Des bancs prévus ici et là, invitent les résidents à une pause bienvenue.

OUVRIR SON HORIZON *sur un art de vivre inédit*

Entre nature et quiétude, le souffle d'un confort exclusif enveloppe le quotidien de chacun. À l'intérieur comme à l'extérieur, un bel art de vie s'offre aux résidents qui savourent la tranquillité des lieux.

Ainsi, dans un pur dialogue avec leur environnement naturel, les appartements se prolongent agréablement par des espaces extérieurs. Ils se déclinent en profonds balcons, spacieuses terrasses, ou encore en verdoyants jardins au rez-de-chaussée. Véritable havre d'intimité à vivre comme une pièce en plus, ils sont une invitation à profiter du dehors à l'abri des regards.

Pour quelques privilégiés, les magnifiques terrasses en attique, permettent aux résidents d'apprécier un bien-être unique à ciel ouvert. Elles sont la promesse de moments précieux à partager en famille ou entre amis.

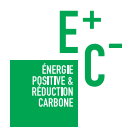


PLUS QUE DES APPARTEMENTS, *l'exception au cœur de votre quotidien*

Les appartements de la résidence, déclinés du studio au 5 pièces duplex, proposent des intérieurs particulièrement lumineux, spacieux et fonctionnels, le raffinement en plus.

Renforçant la convivialité omniprésente, les cuisines s'ouvrent sur le salon, et, le confort de certains espaces de vie est sublimé par des séjours double hauteur, mis en lumière par de vastes baies vitrées.

La plupart des logements profitent de multiples orientations, nourrissant une ambiance des plus chaleureuses. Enfin, pour le plus grand bien-être de tous, ces intérieurs confortables et apaisants, se parent de prestations de grande qualité.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

POUR AMÉLIORER VOTRE CONFORT
DE VIE

- Salle de bains aménagée d'un meuble à tiroirs avec vasque et miroir intégrés, baignoire, bac à douche, sèche-serviettes
- WC suspendus
- Chauffage urbain collectif
- Volets roulants électriques ou volets battants
- Carrelage dans les pièces humides et les pièces de vie et parquet dans les chambres, proposé dans divers coloris
- Surfaces extérieures généreuses

POUR ASSURER VOTRE TRANQUILLITÉ
ET VOTRE SÉRÉNITÉ

- Fenêtres et portes-fenêtres équipées de double vitrage
- Résidence entièrement sécurisée
- Accès aux halls d'entrée sécurisé avec contrôle d'accès par digicode, vidéophone et badge vigik®
- Porte palière antieffraction avec une serrure 3 points A2P*
- Accès au parking en sous-sol par une porte télé-commandée

